

**Výzva č. 1/2026 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
s názvem „Domov pro seniory Soběsuky, p.o. – oprava systému sestra-klient
výměnou – havarijní stav“ včetně zadávací dokumentace**

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“).

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Domov pro seniory Soběsuky, příspěvková organizace**
Sídlo zadavatele: Soběsuky 95, 798 03 Plumlov
IČO: 709 39 284
Statutární zástupce: PhDr. Yvona Andělová, ředitelka
ID DS: 9wxkiy4
Zřizovatel Město Plumlov.

2. Identifikace veřejné zakázky

Název, druh a režim veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **„Domov pro seniory Soběsuky, p.o. – oprava systému sestra-klient
výměnou – havarijní stav“**

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR)

Druh výběrového řízení: řízení neupravené zákonem o ZZVZ

Zpracovatel projektové dokumentace interiéru a soupisu dodávek a prací:

POLSON SECURITY s.r.o.

Sídlo: Březnice 366, 760 01 Březnice

IČO: 02697157

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – kódy CPV

32570000-9 Komunikační zařízení

32573000-0 Komunikační řídicí systém

48814100-8 Informační systémy pro zdravotní sestry

51300000-5 Instalace a montáž komunikačních zařízení

3. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do výběrového řízení (dále jen „účastník“).

Veřejná zakázka je zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále jen jako „výběrové řízení“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá analogii a odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) je oprava systému sestra klient výměnou – havarijní stav – nedostupnost náhradních dílů.

Rekonstrukce současné stávající signalizace v Domově proběhne jako kompletní dodávka, tj. výměna systému Klient – sestra na Domově. Současně bude provedeno rozšíření signalizace do dalších místností a vybraných prostor (zejm. provozních místností) dle požadavků zadavatele.

Realizace předmětu veřejné zakázky bude za provozu, práce budou probíhat v pracovní dny, v časech 8-16 hodin.

Součástí předmětu plnění jsou veškeré dodávky systému, montáž, kompletní odborné zapojení, instalace a zprovoznění systému, náklady na dopravu, zaškolení v obsluze a údržbě, případná likvidace vzniklého odpadu a dodání veškeré potřebné dokumentace (technické dokumenty, manuály, návody k obsluze).

Rozsah předmětu je omezen projektovou dokumentací, kterou zpracoval **POLSON SECURITY s.r.o.**, a dalšími dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Detailní popis předmětu zakázky a plnění podmínek VZ je uveden v návrhu Obchodních podmínek – Návrh smlouvy (**příloha č. 1** zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (**příloha č. 5** zadávací dokumentace).

Součástí zakázky (Smlouvy) je servisní smlouva o záruční a pozáruční době – **příloha č. 6.**

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není v souladu s § 35 zákona rozdělena na části.

Informace o způsobu financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu zadavatele.

Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech montážních a stavebních prací včetně provedení všech dodávek včetně materiálů, nástrojů a zařízení pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních, popř. stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření atpod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.

Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu zakázky:

- účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
- pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **1,6 milionu Kč bez DPH**, z toho:

- **1 470 000,00 bez DPH za stavební práce**
- **130 000,00 bez DPH za servisní činnost k LDZ**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ke dni zahájení zadávacího řízení v souladu s § 16 a zákona o VZ.

Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky za stavební práce sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by nabídková cena byla vyšší, než je předpokládaná hodnota, zakládá to zadavateli právo na zrušení zadávacího řízení.

6. Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je Domov pro seniory Soběsuky, p.o. (dále jen „Domov“).

Lhůty (termíny) plnění jsou podrobně uvedeny v obchodních podmínkách.

7. Zadávací dokumentace – podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace zpracovaná zadavatelem je neomezeně, dálkově a bezplatně v úplném znění zveřejněna na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Kontaktní osoba pro zadávací řízení je uvedena v Čl. 1 této zadávací dokumentace.

8. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Zadavatel stanovil tyto podmínky pro účast v zadávacím řízení:

- a) podmínky kvalifikace
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
- c) obchodní podmínky

8.1 Podmínky kvalifikace

Požadavky na kvalifikaci účastníků vymezuje bod 7 této dokumentace

8.2 Technické podmínky

Charakteristiky a požadavky na dodávky jsou vymezeny projektovou dokumentací (příloha č. 5) a obchodními podmínkami (návrh smlouvy).

8.3 Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Detailní popis předmětu a podmínek plnění veřejné zakázky je uveden v návrhu obchodních podmínek – návrh smlouvy (Příloha č. 1).

Účastník zadávacího řízení do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejm. vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, příp. další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá), a takto doplněné obchodní podmínky (popř. doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. V dalším není dodavatel oprávněn obchodní podmínky jakkoli měnit či doplňovat.

Závaznost obchodních podmínek

Jakékoli změny či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávací dokumentace.

Další podmínky

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Dodavatel k návrhu smlouvy připojí všechny zadavatelem požadované přílohy.

Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na vyznačených místech (zpravidla takto „.....“). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které dodavatel uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vysvětlit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek, ve lhůtě určené zadavatelem.

Pokud podává nabídku společně více dodavatelů, budou v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

8.4 Ostatní zadávací podmínky

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník je povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, který se nesmí účastnit veřejných zakázek – toto pravidlo platí i na případné poddodavatele, kterými je prokazována část kvalifikace.

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (Zákon 240/2022 Sb).

Požadavek na zpracování nabídkové ceny za stavební práce, dodávky a služby vč. záručního a pozáručního (mimo záručního) servisu

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí součet **ceny za realizaci díla** a **ceny za servisní činnosti** celkem.

Nabídková cena za stavební práce, dodávky a služby musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla. Nabídková cena i dílčí celkové ceny dle jednotlivých soupisů budou uvedeny v české měně v členění na ceny bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel (sazba DPH se uvede ve výši platné ke dni podání nabídky).

Nabídkovou cenu uvede dodavatel v článku 5, odst. 5.2 Návrhu smlouvy. Podrobný rozpis bude uveden v **příloha č. 5** zadávací dokumentace – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet).

Pro hodnocení nabídek bude použita nabídková cena zapsaná v návrhu smlouvy.

Pojištění dodavatele

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl sjednáno pojištění pro případ škody na předmětu zakázky a majetku zadavatele, a po celou dobu plnění veřejné zakázky udržoval v platnosti a účinnosti (tj. pojištění odpovědnosti pro případ vzniku škody z činnosti způsobené třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci nebo v souvislosti s realizací veřejné zakázky s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000,00 Kč (jeden milion korun českých).

Způsob podání nabídky, obsah a forma nabídky

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka a veškeré doklady budou uvedeny v českém jazyce.

Nabídky se podávají v písemné podobě, popř. elektronické podobě (formát *.pdf, *.doc).

Nabídku v písemné formě dodavatel předloží v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie musí obsahovat na titulní stránce v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna, tj. dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídku podá zadavatel v uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu.

Doklady prokazující kvalifikaci zadavatele musí být v nabídce předloženy v souladu s požadavky zadavatele.

Obsah nabídky

Zadavatel níže uvádí požadavky na obsah nabídky a současně rovněž i doporučené řazení jednotlivých dokumentů v nabídce:

1. Krycí list nabídky vč. čestného prohlášení ke střetu zájmů
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace
3. Návrh smlouvy vč. příloh – položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
4. Seznam poddodavatelů
5. Doplnující údaje – možnost předložit další údaje či dokumenty neobsažené v předchozích kapitolách, které dodavatel považuje za důležité předložit v rámci prezentaci své nabídky.
6. Servisní smlouva – smlouva o pravidelných ročních revizích, pozáruční údržby a oprav zařízení LDZ

Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, zadavatel mj. doporučuje, aby součástí nabídky byla i jejich případná vzájemná smlouva podepsaná všemi účastníky, se závazkem společné a nerozdílné odpovědnosti za splnění veřejné zakázky (např. smlouva o společnosti dle § 2716 a násl. občanského zákoníku).

9. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem včetně příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace nebude odpovídat podmínkám zadávacího řízení, může to mít za následek vyřazení nabídky.

9.1 Rozsah kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikovaným je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost vymezeném v čl. 9.2 (§ 74 zákona)
- profesní způsobilost vymezeném v čl. 9.3 (§ 77 zákona)
- technickou způsobilost vymezeném v čl. 9.4 (§ 79 zákona)

Forma dokladů

Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením požadovaných dokladů (dle zákona je dodavatel oprávněn předložit doklady v prosté kopii listin) dle požadavků uvedených v této výzvě.

Dodavatelé prokáží splnění základní a profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje způsobilost a

kvalifikaci dle požadavků zadavatele. Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Dodavatel může v nabídce nahradit požadované doklady o své kvalifikaci též jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií konkrétních dokladů o kvalifikaci, které jsou popsány níže, zejména před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem; přičemž nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.

9.2 Základní způsobilost dodavatele

Podmínky základní způsobilosti

(1)

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek následovně:

Dodavatel ve vztahu k České republice prokazuje splnění podmínek předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2)

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3)

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doporučený vzor čestného prohlášení k částečnému prokázání základní způsobilosti dodavatele je **přílohou** zadávací dokumentace **č. 3.**

9.3 Profesní způsobilost dodavatele

Podmínky profesní způsobilosti – dodavatel prokáže profesní způsobilost ve vztahu k ČR předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takovéto evidence vyžaduje.

9.4 Technická kvalifikace dodavatele

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Dodavatel požaduje prokázání technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel předloží **seznam minimálně 3 významných dodávek** (zakázek) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu bude uveden:

- rozsah (stručný popis dodávky), cena, doba plnění, místo plnění a identifikace objednatele, pro kterého byly dodávky obdobného charakteru realizovány a kontaktní osoba.

Seznam referenčních dodávek dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení (popis dodávky) podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Seznam dodávek musí zahrnovat minimálně tyto referenční dodávky (dále též „referenční dodávky“), minimálně 2 ukončené dodávky charakteru:

- 2 dodávky vč. instalace a montáže lékařského dorozumívacího systému (LDZ) za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, minimálně v částce 1. 000. 000,00 Kč bez DPH, z toho alespoň 1 dodávka byla realizována za provozu.

Formulář na seznam významných dodávek je v **příloze č. 3** zadávací dokumentace.

9.5 Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky více dodavatelů

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak v nabídce prokáží splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem, jak je popsáno výše. Přičemž dále platí:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení,
- součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou. Prokazování technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

9.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel, který prokazuje splnění části své kvalifikace jinou osobou (poddodavatelem), je povinen předložit:

- a) doklady o splnění základní způsobilosti pro tuto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 ZZVZ.

Poznámka:

V nabídce může dodavatel prokázat kvalifikaci čestným prohlášením, a to i v případě, že část své kvalifikace prokazuje prostřednictvím jiné osoby.

9.7 Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých společně s jinými dodavateli.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 9, bod 9.5 písm. a) této výzvy každý dodavatel samostatně. Ostatní kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

9.8 Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých jako poddodavatel

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

9.9 Stárí a pravost vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 9 této výzvy musí prokazovat splnění kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

9.10 Změny v kvalifikaci

Pokud do doby uzavření smlouvy dojde ke změně kvalifikace vybraného dodavatele a vybraný dodavatel přestane splňovat kvalifikaci, je takový dodavatel povinen tuto změnu do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

9.11 Posouzení kvalifikace

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení (a posouzení kvalifikace) požadovat ve smyslu § 46 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

9.12 Nesplnění kvalifikace

U účastníka, který neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, se bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona.

V souladu s ustanovením § 48 odst. 11 zákona zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

9.13 Další podmínky vztahující se ke kvalifikaci

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží zadavateli živnostenská oprávnění pro předměty podnikání:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Výroba, instalace, opravy elektrických stroj a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Zadavatel požaduje uvést **minimálně 1 osobu**, která disponuje oprávněním **autorizovaného inženýra/technika** dle zákona č. 360/1992 Sb., (autorizační zákon), *obor technika prostředí staveb – elektrotechnické zařízení (IE022, TE03)*. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění (vedení prací).

Pro splnění tohoto požadavku v nabídce postačí uvedení této osoby do **čestného prohlášení a doložení dokladu o autorizaci** a potvrzení, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo o osobu v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje uvést **minimálně 1 osobu**, která disponuje oprávněním **Technické inspekce České republiky**, dle zákona č. 250/2021 Sb. (o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení), *k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění.

Pro splnění tohoto požadavku v nabídce postačí uvedení této osoby do **čestného prohlášení a doložení oprávnění** a potvrzení, že jde o zaměstnance dodavatele nebo o osobu v jiném vztahu k dodavateli.

10. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 1 zákona.

11. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta není zadavatelem stanovena

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena: elektronicky prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) či datové schránky, ID datové schránky Domova pro seniory Soběsuky, pro účely vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději 4 dnů před uplynutím lhůt pro podání nabídek.

13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční dne **23. 2. 2026**. Sraz zájemců o prohlídku je:

v 10.00 hod. před hlavním vchodem do budovy zadavatele na adrese: Domov pro seniory Soběsuky, p.o., Soběsuky 95, 798 03 Plumlov.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je PhDr. Yvona Andělová – ředitelka organizace, tel.: 583 241 615. Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídku místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Vysvětlení zadávací dokumentace proběhne v souladu se zákonem.

14. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném na profilu zadavatele.

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Lhůta pro podání nabídek činí **14 kalendářních dnů**.

Termín pro podání nabídek končí dne **27. 2. 2026 v 10 hodin**.

Nabídku lze podat osobně v Domově pro seniory Soběsuky, p.o., v sídle zadavatele na adrese: **Soběsuky 95, 798 03 Plumlov**, a to v pracovní dny pondělí – pátek od 8 do 15 hodin (v poslední den lhůty od 8 do 10 hodin), nebo poštovním přepravcem či datovou schránkou: **ID DS 9wxkiy4**.

Písemná nabídka bude doručena v řádně zapečetěné obálce s identifikačními údaji, razítkem a podpisem účastníka a označené názvem: „**Domov pro seniory Soběsuky, p.o. – oprava systému sestra-klient výměnou – havarijní stav**“.

Obsah je uveden v čl. **8.4.**

15. Otevírání nabídek

Nabídky budou otevírány bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný záznam - protokol se seznamem nabídek, které byly otevřeny.

16. Posouzení nabídek

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů, dokladů, vzorků poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona.

17. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

17.1 Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH – cena díla a servisní smlouvy po dobu 5ti let.

17.2 Metoda hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení nabídek bude použita nabídková cena zapsaná v návrhu smlouvy o dílo.

17.3 Váha kritérií

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel bude při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat podle § 113 zákona

18. Další podmínky a informace o veřejné zakázce

18.1 Poddodavatelé

Požadavek na informaci o poddodavatelích

Pokud účastník zadávacího řízení předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele, je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář ze zadávací dokumentace – **příloha č. 4.**

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů, nebo ve své nabídce předloží prázdný formulář, nebo do něj vepíše „nepředpokládám využití poddodavatelů“, případně jiný text, z něhož bude patrné, že využití takových poddodavatelů dodavatel nepředpokládá. V seznamu poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace.

18.2 Důvody pro vyloučení účastníka řízení

Důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, případně vyloučení vybraného dodavatele, jsou uvedeny v § 48 zákona.

18.3 Výhrady zadavatele

- 18.3.1 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoli, nejpozději však do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu,
- 18.3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit na úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Případnou úpravu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se zákonem,
- 18.3.3 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- 18.3.4 Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat úhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- 18.3.5 Zadavatel si vyhrazuje právo na profilu zadavatele uveřejnit oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo o vyloučení účastníka řízení. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

18.4 Vyhrazení účasti

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům dle § 38 zákona.

Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

18.5 Forma komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně v listinné nebo elektronické formě.

Elektronická forma komunikace po podání nabídek

Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím datových schránek. Účastník zadávacího řízení, který souhlasí s komunikací prostřednictvím datových schránek, uvede ID svých datových schránek v krycím listu nabídky.

V případě komunikace prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) elektronický podpis není zpravidla povinnou náležitostí. V tomto případě však bude vyžadováno potvrzení o doručení a přečtení. E-mail pro účely komunikace po podání nabídek: reditelka@dpssobesuky.cz. Účastník zadávacího řízení uvede svoji adresu elektronické pošty pro případnou elektronickou komunikaci (e-mail) v krycím listu nabídky.

Doručování písemností účastníkům společné nabídky

Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu (email, datovou schránku) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

V souladu s nařízením rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v tomto zadávacím řízení předložení v nabídce čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)1.
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Vzor čestného prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění opatření dle výše uvedených nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Ostatní informace k veřejné zakázce

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

Dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Povinnosti zadavatele související s výběrem dodavatele, podmínky pro uzavření smlouvy

Bližší podmínky součinnosti pro uzavření smlouvy

1. Vybraný dodavatel je povinen v rámci své součinnosti před podpisem smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro uzavření smlouvy:
předložit zadavateli identifikační údaje svých poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku/dodatkem smlouvy). V případě, že účastník zadávacího řízení předložil seznam poddodavatelů již v nabídce a v tomto seznamu do doby podpisu smlouvy nepředpokládá žádnou změnu, seznam opětovně předkládat nemusí, a má se za to, že platí seznam poddodavatelů uvedený v nabídce.
2. Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
3. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
4. Zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:
 - a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3,
 - b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
 - c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
5. Podle § 122 odst. 4 zákona zadavatel může ve výzvě podle odstavce 3 stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
 - a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle odstavce 3,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo

- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
6. Podle § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li **českou právnickou osobou**, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.
7. Podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Podle § 122 odst. 8 zákona Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 4 nebo 6, nebo u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

S ohledem na § 211 odst. 5 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat elektronicky. Zadavatel upozorňuje, že za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou. V případě, že jde o výpisy z evidencí vedených veřejnoprávními původci je takovýto dokument *označen kvalifikovanou elektronickou pečeti*.

19. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky.

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

Zadávací dokumentace – textová část

Příloha zadávací dokumentace č. 1 – Obchodní podmínky (Návrh smlouvy)

Příloha zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky včetně čestného prohlášení ke střetu zájmů, čestného prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku a čestného prohlášení k OVZ

Příloha zadávací dokumentace č. 3 – Vzory dokumentů k prokázání kvalifikace

Příloha zadávací dokumentace č. 4 – Čestné prohlášení – seznam poddodavatelů

Příloha zadávací dokumentace č. 5 – projektová dokumentace

- technická specifikace
- ZOV
- výkaz výměr vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha zadávací dokumentace č. 6 – Servisní smlouva

Podpisem tohoto dokumentu oprávněnou osobou se potvrzuje i platnost všech příloh tohoto dokumentu.

Soběsukách dne