

Celkové provozní řešení - speciální podmínky pro provádění stavby za provozu

Realizace bude probíhat za plného provozu uživatele objektu. Stavební, demontážní a montážní práce budou probíhat průběžně po jednotlivých podlažích/částech (chodbách + pokojích) dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prací, který bude muset být odsouhlasen objednatelem a uživatelem budovy. **Odsouhlasený harmonogram prací bude pro zhotovitele závazný.**

Stavební a montážní práce na jednotlivých pokojích budou realizovány samostatně. Celková doba stavebních a montážních prací je stanovena na 2 pokoje / 2 dny. Celková délka pracovního dne je stanovena v časech od 8:00 hod. – 16:00 hod.. Nutno dodržovat polední klid v čase od 12:00 – 13:30 hod., ve kterém bude zakázáno provádět hlučné pracovní činnosti jako vrtání do konstrukcí, bourací práce, atd. Po pevně stanovenou dobu (2 pracovní dny) je nutno zrealizovat veškeré práce tak, aby byly jednotlivé pokoje kompletně dokončeny. Po dobu uvolnění pokojů se bude na konci každého dne uživatel vždy vracen do svého pokoje k přenocování. Z daného důvodu zhotovitel zajistí každodenní úklid daného prostoru/pokoje (na vyžádání objednatele a uživatele i vícekrát denně). V případě potřeby realizace prací o víkendu, pouze na základě dohody s uživatelem objektu a zhotovitel zajistí nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den.

Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem/uživatelem, který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory/pokoje pro umožnění realizace stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz DS, a v žádném případě nebude tento provoz omezen. Veškeré komunikační i zásobovací trasy stavby budou řešeny tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků a zaměstnanců objednatele/uživatele. Komunikační trasy, chodby, schodiště nesmí být zaskládány stavebním materiálem a sutí – musí být zachován volný prostor pro pohyb osob, osob na vozíku, osob o berlích, osob s chodítky, atd... Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor uživatele od staveniště, průběžný úklid staveniště, přístupových a komunikačních cest.

Ochrana soukromí klientů bude po dobu realizace zajištěna tak, že veškeré práce na pokojích budou prováděny za zavřenými dveřmi do hlavní chodby. Práce na hlavních komunikačních trasách a zásobování stavby bude prováděno po odsouhlasení závazného harmonogramu prací objednatelem/uživatelem objektu a bude realizováno tak, aby nenarušovalo soukromí klientů DS. Veškeré cenné a osobní věci klientů domova budou umístěny v jiné než rekonstruované části, případně budou na pokojích nebo sesternách uzamčeny v bezpečnostních schránkách nebo přihrádkách pod zámek.

Popis prací na pokojích – práce v jednotlivých pokojích budou probíhat za plného provozu. Délka pracovního dne byla po dohodě se zástupci domova pro seniory stanovena na 2 pokoje / za 2 dny a délka pracovní směny v čase od 8:00 – 16:00 hod., s nutností dodržení poledního klidu v čase od 12:00 – 13:30 hod.. Na konci každého pracovního dne se bude klient domova opět vracet do pokoje k přenocování (tzn. pokoj musí být již opět uklizený, viz. níže).

Před samotnou realizací zhotovitel zajistí vystěhování a demontáž nábytku (nábytek se bude stěhovat v předsíňkách – zde se řeší demontáž a opětovná montáž vestavěných skříní a v samotných pokojích v místě nových kabelových tras) → a současně zakrytí podlahových konstrukcí (ochrana před poškozením textilními rohožemi, kartony) a nábytkových sestav. Při realizaci prací na pokojích budou realizovány nové rozvody SLP instalací a nové prostupy stavebními konstrukcemi (vrtání do zdiva). Při daných činnostech bude vznikat drobný stavební prach, ten bude při samotném vzniku ihned průběžně odstraňován za pomoci vysávacích zařízení. Realizační firma dokončí montáž SLP prvků (LDZ, atd.), poté bude následovat dle potřeby a rozsahu poškození zednické zapravení a případná výmalba dotčených částí pokoje. Po dokončení stavební části se přistoupí ke kompletnímu úklidu dokončeného pokoje, tzn. demontáž provizorního zakrytí konstrukcí, kompletní úklid

nábytkových sestav a podlahové konstrukce mokrým procesem (tzn. 1x kompletní vysátí pokoje a nábytkových sestav + 2x umytí všech povrchů vodou v kombinaci s čistícím a desinfekčním prostředkem) a konečnému přestěhování nábytku a nábytkových sestav/vestavěných skříní na původní místo.

Protiprašná opatření budou při realizaci akce následují – z důvodu intenzivního pohybu klientů DS a výskytu možného handicapu (imobilní, atd..), nutnosti pravidelného pohybu obsluhujícího personálu a stávajících protipožárních opatření nejsou po dohodě se zástupci DS navrženy žádné dělicí protiprašné příčky v jednotlivých komunikačních trasách. Pro zamezení šíření prachu vznikajícího při stavební činnosti budou veškeré práce na pokojích prováděny za zavřenými dveřmi do pokoje a vznikající prach bude ihned průběžně odstraňován (vysátí + umytí mokrým procesem). Při pracích na chodbách bude vznikající prach taky ihned průběžně odstraňován, tak aby nedocházelo k jeho šíření po komunikačních trasách (po dokončení prací na chodbách bude opět realizován úklid stejného rozsahu mokrým procesem jako na pokojích)

Protihluková opatření – veškeré hlučné bourací práce (vrtání prostupů) budou realizovány za zavřenými dveřmi tak aby se zamezilo šíření hluku do dalších částí objektu. Dané práce budou probíhat v určený čas s ohledem na klidový režim s nutností dodržení poledního klidu v čase od 12:00 – 13:30 hod.

Dále nutno dodržet hygienické limity v souladu s obecnými požadavky na dodržení hygienických limitů při realizaci stavebních prací daného rozsahu.